

Znak sprawy: P/496/2025/SZ/WIM/KPO – 01/ZP/26

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
na wykonanie prac remontowo - adaptacyjnych
w pomieszczeniach WIM-PIB dla potrzeb montażu robotowego systemu magazynowego

Nazwa zadania:

Dostawa robotowego systemu magazynowego z wykonaniem prac remontowo - adaptacyjnych w pomieszczeniach WIM-PIB.

Zamawiający:

Wojskowy Instytut Medyczny – Państwowy Instytut Badawczy
Szaserów 128, 04-141 Warszawa

Lokalizacja inwestycji:

Budynek nr 32
Wojskowy Instytut Medyczny – Państwowy Instytut Badawczy

Szaserów 128, 04-141 Warszawa

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1 Charakterystyczne parametry	4
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe	6
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe	6
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	6
2.1. Wymagania w zakresie koniecznej dokumentacji projektowej	6
2.2 Zakres prac	7
2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	8
2.4. Przekazanie pomieszczeń objętych remontem	8
2.5. Dokumentacja powykonawcza	8
2.6. Zabezpieczenie obszaru prac.....	9
2.6.1 Ochrona środowiska	9
2.6.2 Ochrona przeciwpożarowa.....	10
2.6.3 Ochrona własności publicznej i prywatnej	10
2.6.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	11
2.6.5 Ochrona i utrzymanie robót	11
2.7 Materiały	11
2.7.1. Wymogi prawne	11
2.7.2. Przechowywanie i składowanie materiałów	11
2.7.3. Sprzęt.....	11
2.7.4. Transport	12
2.7.5. Wykonanie robót.....	12
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	12
3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	12
3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	12
3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	12

NAZWY I KODY CPV

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Niniejsze opracowanie służy określeniu zakresu prac w obszarze budowlano-instalacyjnym w Budynku 32 Wojskowego Instytutu Medycznego – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie, gdzie na poziomie 0 w magazynie Apteki ma zostać zainstalowany robotowy system magazynowy.

Lokalizacja obiektu:

Budynek 32 znajduje się przy ul. Szaserów 128, na działce ew. nr 8/4, obręb 3-04-03 w dzielnicy Praga Południe w Warszawie. Wjazd na teren szpitala możliwy jest od strony południowej – z ul. Szaserów (brama nr 1) lub z ul. Wiatracznej (brama nr 2) od ul. Garwolińskiej (bramą nr 3).

Budynek, gdzie znajdują się pomieszczenia Apteki został wybudowany w latach 90-tych XX w. Działka nr 8/4, obręb 3-04-03 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem zamówienia jest również opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dostosowanie pomieszczeń i instalacji w części pomieszczeń w Budynku 32 na parterze.

Zakres prac obejmuje:

- opracowanie niezbędnej wielobranżowej dokumentacji projektowej
- demontaż istniejącego zbędnego wyposażenia, instalacji,
- dostosowanie pomieszczeń pod montaż i uruchomienie robotowego systemu magazynowego
- wykonanie prac remontowo - adaptacyjnych

- opracowanie i przygotowanie drogi transportowej dla transportu urządzenia robota do wnętrza pomieszczenia, w którym ma być ono zlokalizowane,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wielobranżowej (zarówno w wersji elektronicznej, jak i papierowej) – 2 komplety.

Zadanie powinno być zrealizowane kompleksowo i w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Przed przystąpieniem do wykonania zadania Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia stanu faktycznego pomieszczeń w naturze, a projektanci Wykonawcy są zobowiązani do dokonania inwentaryzacji pomieszczeń, wyposażenia technologicznego i instalacji w zakresie niezbędnym do wykonania zadania oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu opracowanego przez Wykonawcę.

Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty, wymagane przepisami prawa.

1.1 Charakterystyczne parametry

Zestawienie pomieszczeń:

Lp.	Opis pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.	Magazyn apteki	340,00
	RAZEM	340,00

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Budynek 32 jest budynkiem sześciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, przykrytym płaskim dachem. Budynek połączony jest łącznikami z pozostałymi budynkami, od strony wschodniej na poziomie parteru znajduje się rampa do obsługi dostaw do Apteki i Kuchni.

Pomieszczenie o powierzchni ok. 340 m² są użytkowane jako magazyn apteki. Należy przeprowadzić prace demontażowe oraz dostosowawcze do posadowienia robotowego systemu magazynowego wraz z dostosowaniem instalacji.

Dostosowanie obecnie użytkowanego pomieszczenia apteki należy wykonać w sposób pozwalający na stworzenie warunków dla prawidłowej pracy urządzenia

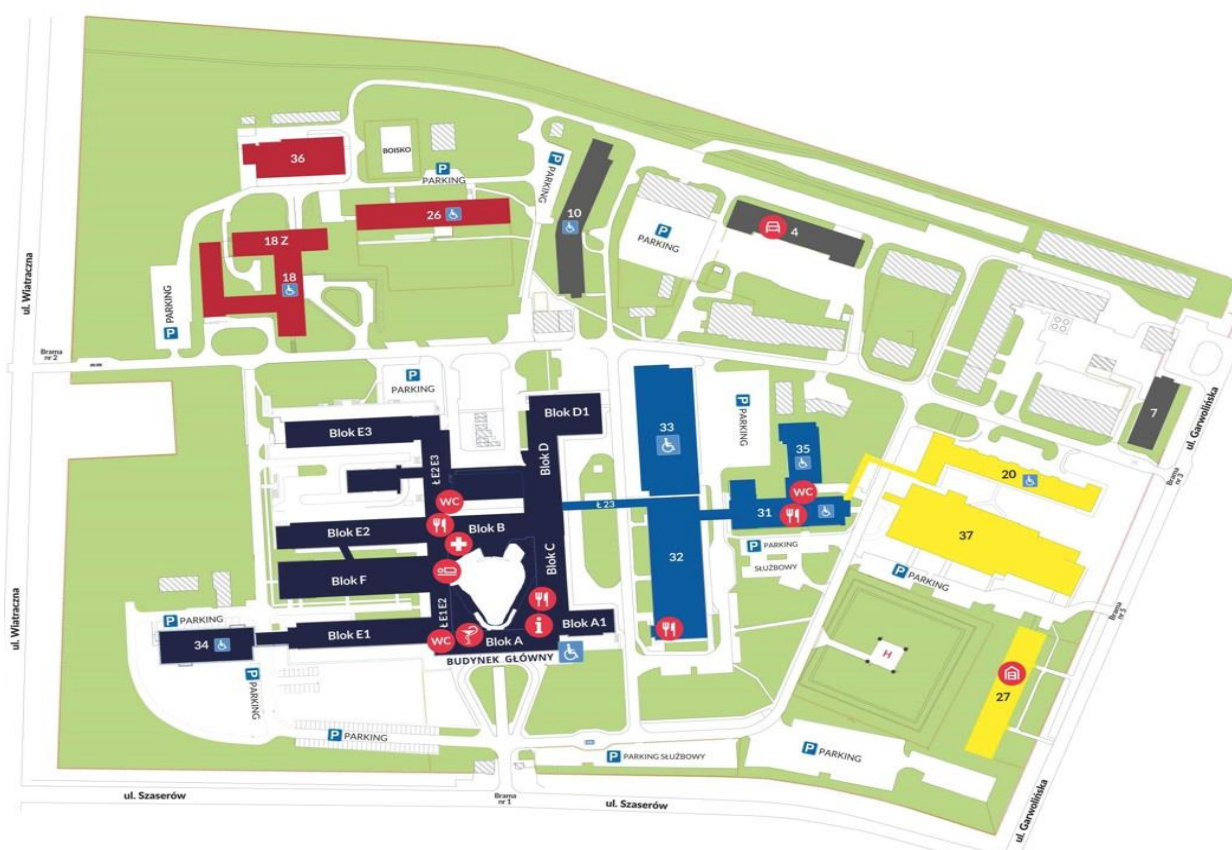
str. 4

i zapewnienie bezpieczeństwa dla personelu i osób znajdujących się w pomieszczeniach sąsiadujących z magazynem oraz zabezpieczenie przed niepożądanym oddziaływaniem elementów z zewnątrz, a także przed wprowadzeniem przez robotowy system magazynowy zakłóceń do otoczenia i instalacji.

Wykonywanie robót odbywać się będzie w czynnym obiekcie i nie może kolidować z jego bieżącym funkcjonowaniem oraz z istniejącą infrastrukturą.

Planowana adaptacja pomieszczeń dotyczy Budynku 32, który znajduje się na terenie Wojskowego Instytutu Medycznego – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie, na działce o numerze ewidencyjnym 8/4 obręb 3-04-03 gmina Dzielnica Praga-Południe o powierzchni około 22,61 ha.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Na jej terenie znajduje się główny budynek szpitala, który składa się z połączonych ze sobą, wzajemnie skomunikowanych bloków, tworzących nieregularną strukturę.



Układ dróg wewnętrznych oraz placów jest skoncentrowany wokół istniejącej zabudowy. Główny dojazd do obiektu szpitala zapewnia ulica Szaserów.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Planowane prace mają na celu dostosowanie istniejącego magazynu apteki i instalacji do zainstalowania robotowego systemu magazynowego.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę ogólnej kubatury budynku, gdyż obejmuje jedynie części pomieszczeń w Budynku 32 na parterze.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wymagane jest, aby przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych, Wykonawca przedstawił Zamawiającemu/Użytkownikowi projekt, harmonogram realizacji robót, który ma uwzględniać prace w czynnym obiekcie szpitalnym i uzyskać jego akceptację.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych związanych z remontem istniejących pomieszczeń, pomieszczenia objęte adaptacją zostaną zwolnione i udostępnione Wykonawcy. Teren składowania materiałów budowlanych w obrębie istniejących budynków będzie ograniczony do obszaru adaptacji i tymczasowo miejsc na innych kondygnacjach, w których będą konieczne interwencje związane z przejściami instalacji technicznych. Ponieważ interwencje te będą odbywały się w funkcjonujących pomieszczeniach pracowni czas ich trwania i wszystkie szczegóły techniczne, będą każdorazowo uzgadniane z Inwestorem. Składowanie materiałów na innych kondygnacjach, nawet tymczasowo, jest zabronione. Obszary objęte remontem należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

2.1. Wymagania w zakresie koniecznej dokumentacji projektowej

Przedmiotem zamówienia jest również opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę adaptacji i remontu pomieszczeń dla potrzeb robotowego systemu magazynowego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Dokumentacja projektowa powinna zawierać w szczególności:

- a) projekt budowlany (jeżeli będzie wymagany);
- b) projekt wykonawczy (i techniczny), w tym projekty wykonawcze branżowe, wszystkich wymaganych instalacji, w szczególności projekty:
 - i. architektoniczny
 - ii. elektryczne i niskoprądowy
 - iii. instalacji sieci komputerowej
 - iv. wentylacyjne i klimatyzacyjne (jeżeli będzie wymagany);
 - v. wszelkich instalacji zasilających dobrane urządzenia;oraz
- vi. specyfikację prac remontowych

- vii. wszelkie pozostałe instalacje niezbędne dla prawidłowego zrealizowanie przedmiotu zamówienia.
- viii. projektu wzmocnienia stropu (jeżeli wymagane)

Wykonawca wykona na swój koszt wszelkie niezbędne do projektowania, ekspertyzy, badania, pomiary oraz uzgodni rozwiązania techniczne z producentem aparatu w zakresie zapewnienia prawidłowej pracy tego urządzenia.

Wykonawca wykona przed rozpoczęciem prac ekspertyzę stropu, jego nośności czy strop jest w stanie przenieść obciążenie maksymalnie wypełnionego robotowego systemu magazynowego. Jeśli wyniknie potrzeba wzmocnienia stropu to wykona je zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia ostateczną koncepcję lokalizacji urządzeń i będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym rozwiązania projektowe w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz wyposażenia pomieszczeń. Wykonawca uzyska od Działu technicznego szpitala wytyczne w zakresie przyłączenia projektowanych instalacji do sieci szpitalnych.

2.2 Zakres prac

Roboty budowlane i wykończeniowe:

- a) niezbędne zabezpieczenie i wydzielenie pomieszczeń,
- b) prace demontażowe, rozbiórkowe, wywóz odpadów budowlanych,
- c) dostosowanie stropu i pomieszczenia dla posadowienia robotowego systemu magazynowego,
- d) naprawa istniejących posadzek i terakoty,
- e) naprawy istniejących ścian i malowanie,
- f) naprawy po pracach instalacyjnych na innych kondygnacjach,
- g) zabudowy sufitowe instalacji w systemie suchej zabudowy,
- h) montaż stolarki drzwiowej.

Roboty instalacyjne elektryczne, teletechniczne

- a) prace demontażowe zbędnych instalacji, opraw, osprzętu,
- b) wymiana oświetlenia ogólnego, na energooszczędne LED w magazynie apteki,
- c) dostosowanie i wymiana oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego do wymagań norm w magazynie apteki,
- d) wykonanie zasilania robotowego systemu magazynowego,
- e) wykonanie instalacji teletechnicznej, włączenie do lokalnego punktu dystrybucyjnego,
- f) wykonanie systemu sygnalizacji pożaru w części parteru budynku 32 zajmowanej przez aptekę zakładową oraz wpięcie do istniejącego na terenie budynku 32 systemu sygnalizacji pożaru POLON 6000,
- g) wykonanie wizualizacji w istniejącym na terenie WIM-PIB systemie wizualizacji IFTER EQU w zakresie przeprowadzonych prac,
- h) przełożenie istniejącej kontroli dostępu oraz wymiana zwory elektromagnetycznej w drewnianych drzwiach pomiędzy komorą przyjąć a salą apteczną,

- i) rozbudowa i wykonanie instalacji elektrycznych dla oświetlania, gniazd, klimatyzacji wraz z osprzętem itp. (o ile wymagane),
- j) rozbudowa lub montaż elektrycznych tablic rozdzielczych (o ile wymagane),
- k) UPS dla podtrzymania pracy urządzenia lub systemów komputerowych.

Klimatyzacja

Dostosowanie klimatyzacji do wymogów robotowego systemu magazynowego.

Uwagi

Ostateczny zakres prac zostanie określony przez Wykonawcę w oparciu o uzgodnioną z Zamawiającym koncepcję posadowienia urządzenia, obowiązujące normy i przepisy, w tym techniczno-budowlane, BHP i ppoż., wytyczne Zamawiającego oraz wymogi oferowanego sprzętu. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania magazynu apteki zgodnie z jej przeznaczeniem.

2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową oraz wytycznymi Zamawiającego. Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami.

2.4. Przekazanie pomieszczeń objętych remontem

Zamawiający, w terminie określonym w warunkach umowy, przekaże Wykonawcy obszar prac. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obszarów i materiałów, do chwili odbioru końcowego przez Komisję Odbiorową. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

2.5. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca wykona wielobranżową dokumentację powykonawczą dla elementów budynku objętych adaptacją.

W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca przedstawi:

- a) rysunki i schematy powykonawcze wszystkich instalacji w wersji papierowej oraz elektronicznej (pliki pdf oraz .dwg),
- b) protokoły z prób, pomiarów i regulacji wszystkich instalacji oraz uruchomień urządzeń i systemów,
- c) dokumentację techniczną i jakościową zabudowanych materiałów i urządzeń,
- d) instrukcje obsługi instalacji oraz urządzeń, dokumentację techniczno-rozruchową, dokumentację dot. zabudowanych schematów automatyki sterującej (schematy, dokumentację techniczną i jakościową zabudowanych elementów, instrukcję obsługi, opis funkcjonowania).

Powyższe dokumentacje muszą zostać sporządzone przez osoby posługujące się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi do projektowania / kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w wymaganych prawem zakresach.

2.6. Zabezpieczenie obszaru prac

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia pomieszczeń objętych remontem w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca wykona szczelne wydzielenie obszaru wykonywania prac, aby umożliwić prawidłowe funkcjonowanie pozostałych pomieszczeń. Koszt zabezpieczenia pomieszczeń objętych remontem nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.

2.6.1 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót mające zastosowanie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół obszary adaptacji oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Zamówienie współfinansowane jest ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

W związku z powyższym, Zamawiający wymaga zgodności realizacji zamówienia z zasadą „Do No Significant Harm” (DNSH), zgodnie z art. 17 Rozporządzenia UE 2020/852

oraz w zgodności z przepisami prawa krajowego, tj.:

- Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2024.54),
- Ustawą Prawo atomowe z dnia 29 listopada 2000 r. (Dz.U.2024.1277),
- Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2023.1587),
- Ustawą o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym z dnia 11 września 2015 r. (Dz.U.2024.573),
- Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2025.418).

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania dokumentów potwierdzających spełnienie wyżej wymienionych przepisów, tj.:

- a) specyfikację prac remontowych,
- b) certyfikaty materiałów budowlanych, karty materiałowe,

- c) karty przekazania odpadów, karty ewidencji odpadów.

W związku z powyższym Zamawiający oczekuje opisanie i/lub spełnienia wymogów w zakresie:

- a) ograniczenie emisji wytwarzanych na etapie eksploatacji projektu, tj. ciepła, hałasu, wibracji i pola elektromagnetycznego poprzez właściwe dostosowanie pomieszczeń pracowni diagnostycznych,
- b) materiałów budowlanych, które powinny spełniać przewidziane dla nich normy środowiskowe oraz spełniać będą wymogi krajowe i unijne,
- c) w zakresie gospodarki odpadami Wykonawca jest zobowiązany do selektywnej zbiórki odpadów, postępowania z uwzględnieniem hierarchii sposobów postępowania z odpadami oraz właściwą gospodarkę odpadami medycznymi (jeżeli dotyczy) oraz elektroodpadami. Odpady powinny być gromadzone w zabezpieczonych pojemnikach, w wyznaczonym miejscu, a następnie będą wywożone przez uprawnioną firmę w czasie i warunkach bezpiecznych dla środowiska.

2.6.2 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej wymagany przez odpowiednie przepisy na obszarze prowadzonych prac i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest również do przestrzegania zapisów dokumentu wprowadzonego zarządzeniem nr 67/2025 z 02.04.2025 r. Dyrektora WIM-PIB „Wytoczne realizacji prac niebezpiecznych pod względem pożarowym na terenach Wojskowego Instytutu Medycznego – Państwowego Instytutu Badawczego” oraz oddelegowanie wszystkich pracowników na szkolenie wstępne z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie WIM-PIB.

2.6.3 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami. Wykonawca uzyska od jednostek będących ich właścicielami, potwierdzenie informacji dostarczanych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania prac, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych oraz powiadomić Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia

instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych, wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2.6.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia zatrudnionych osób oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym.

2.6.5 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru końcowego.

2.7 Materiały

2.7.1. Wymogi prawne

Do wykonania robót Wykonawca może użyć tylko materiały posiadające dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub UE.

2.7.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość.

2.7.3. Sprzęt

Podstawowy oraz drobny sprzęt (rusztowania, betoniarki, agregat tynkarski, dźwigi, samochody itp.) powinien być dobrany w zależności od rodzaju robót. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na bezpieczeństwo pracowników oraz jakość wykonanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

2.7.4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi wewnętrzne szpitala oraz dojazdy do miejsca adaptacji na własny koszt.

2.7.5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową, przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi w Polsce normami oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją techniczną. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy powstałe w czasie trwania robót.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający po podpisaniu umowy udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany znać mające zastosowanie przepisy prawne, wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie jego wykonywania.

Dokumentację projektową należy wykonać m.in. zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, z późn. zm., Dz. U. 2025 poz. 418),

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844, z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690, z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595 z późn. zm.).

Program Funkcjonalno – Użytkowy dla zadania:

Dostawa robotowego systemu magazynowego z wykonaniem prac remontowo - adaptacyjnych w pomieszczeniach WIM-BIP.